

**28.03.2023**

**Более 3 тыс. сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости внесено в реестр недвижимости в Адыгее**

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости установлен Федеральным законом № 518-ФЗ. Закон также предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Данная процедура проходит на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

«*С начала действия закона, в ЕГРН внесены сведения о 3702 выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории региона*, - рассказала руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**. *С кадастрового учета снято 210 объектов недвижимости. В отношении 224 ранее учтенных объектов недвижимости по заявлениям муниципалитетов осуществлена государственная регистрация ранее возникших прав*».

Напомним, что к ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Такие права признаются юридически действительными. В то же время их государственная регистрация является обязательной при проведении любых действий с недвижимостью: купле-продаже, дарении, аренде и т.д.

«*Зарегистрированное право на недвижимую собственность - это как защита законных интересов самих правообладателей от мошеннических действий, так и защита от рисков утратить недвижимость, если земельный участок будет предоставлен муниципалитетом другому лицу*», - отметил директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44