

**14.10.2022**

**Реализация Закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости на территории Адыгеи**

С начала реализации Закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости (с 29 июня 2021 года) по 01.10.2022 года по заявлениям правообладателей Управлением Росреестра по Республике Адыгея зарегистрированы ранее возникшие права на 2818 объектов.

**Руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова**: «*Муниципалитетами республики активно ведётся работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Реализация закона позволит гражданам беспрепятственно распоряжаться своим имуществом – продать, подарить или сдать в аренду. К тому же заявитель, подавший документы на регистрацию ранее возникших прав, освобождается от уплаты госпошлины*».

Напомним, Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

*Как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?*

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

*Что должен делать правообладатель?*

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

**Директор региональной Кадастровой палаты Аюб Хуако:** «*Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их недвижимостью, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей. С помощью актуального почтового адреса, номера телефона или адреса электронной почты можно своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является*».

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44