**В Адыгее 81% границ населенных пунктов внесены в реестр недвижимости**

**В Республике Адыгея продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов. По состоянию на 1 сентября 2022 года в Республике Адыгея содержатся сведения об установленных границах 189 населенных пунктов, что составляет 81% от их общего числа (233).**

Наибольшее количество границ населенных пунктов установлено в Гиагинском, Красногвардейском, Тахтамукайском, Майкопском и Теучежском районах. Также в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах города Майкопа и города Адыгейска.

Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

«*Обязанности по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления, которые инициируют работу по подготовке соответствующих документов и направлению данных в Кадастровую палату»,* –**пояснил директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Установление указанных границ позволяет отделить земли населенных пунктов от земель иных категорий. На землях населенных пунктов разрешается строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ. В случаях, когда в границы населенных пунктов попадают частные земельные участки, права собственников и арендаторов сохраняются за ними в полном объеме.

«*Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов способствует снижению числа земельных споров между правообладателями, созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в республике, развития конкуренции и улучшения инвестиционного климата*»*,* – **отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.**