**Спрос на получение кадастрового плана территории**

**увеличился в 4 раза**

**За 7 месяцев 2022 года Кадастровой палатой республики подготовлено свыше 10 тыс. кадастровых планов территорий, что в 4 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. О том, что включает в себя и, зачем может понадобиться кадастровый план территории, рассказали в Кадастровой палате по Республике Адыгея.**

Кадастровый план территории (КПТ) – это одна из форм предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на которой отображается информация обо всех объектах недвижимости, поставленных на кадастровый учет на территории одного квартала, в том числе координаты тех объектов, у которых они имеются.

Документ необходим при подготовке межевого плана земельного участка, для геодезических работ, для внесения сведений и изменений в ЕГРН, для проведения работ по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости и пр.

*«Кадастровый план территорий включает в себя большой объем данных и* *отображает перечень всех объектов недвижимости, входящих в кадастровый квартал. Также документ отображает информацию о границах кадастрового квартала и информацию о границах населенного пункта, границах зон с особыми условиями использования территории, расположенных в указанном кадастровом квартале»,-* пояснил **директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако**.

Кадастровый план территорий состоит из 12 разделов. Информация в нем представлена в текстовом и графическом виде. Текстовая часть описывает объекты недвижимости в кадастровом квартале, а графическая дает наглядное представление в виде чертежей и схем. Эти данные упрощают кадастровым инженерам проведение работ по межеванию и подготовке различной технической документации на земельные участки. Поскольку документ содержит важные сведения о границах и характеристиках земель, расположенных рядом с исследуемым земельным участком, то он позволяет избежать ошибок в работе, в том числе исключает вероятность наложений границ.

*«Основное отличие кадастрового плана территорий от других видов выписок из реестра недвижимости в том, что он содержит сведения обо всех объектах недвижимости, которые находятся в определенных границах»,* – отметила **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.

Заинтересованным лицам КПТ предоставляется на возмездной основе. При этом сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполнителей, а также органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность. По запросам федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, федеральных государственных органов, МФЦ в целях предоставления государственных или муниципальных услуг информация из ЕГРН по КПТ будет тоже предоставлена бесплатно.

Особенностью получения кадастрового плана территории для лиц, обладающих правом на безвозмездное получение сведений, является получение такой информации только в форме электронного документа.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.