|  |  |
| --- | --- |
|  .10.2020 02-64-20/ | Прокуратура Республики АдыгеяСтаршему помощнику прокурора республики по взаимодействию со средствами массовой информации, правовому обеспечению и просвещениюстаршему советнику юстицииТаракановой Я.Г. |

ИНФОРМАЦИЯ

Для размещения на сайте

прокуратуры республики

В соответствии с п. 2.7 Инструкции, утвержденной приказом прокурора Республики Адыгея от 23.07.2018 № 121 «Об организации работы по взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечению доступа к информации о деятельности органов прокуратуры Республики Адыгея», направляю материал для решения вопроса о возможности его размещения на сайте прокуратуры республики.

**Четвертым кассационным судом общей юрисдикции удовлетворено кассационное представление прокурора Республики Адыгея**

Апелляционным определением Верховного суда Республики Адыгея отменено решение Майкопского районного суда, которым удовлетворены исковые требования прокурора Майкопского района о снятии земельного участка с государственного кадастрового учёта.

 Определением суда апелляционной инстанции по делу принято новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований прокурора района.

 Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужили результаты проведенной прокуратурой Майкопского района проверки соблюдения земельного законодательства.

 В ходе проверки установлено, что согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок, находящийся в собственности физического лица, частично занимал береговую полосу водного объекта общего пользования – реки Белая. Указанные обстоятельства создавали условия для нарушения прав неопределенного круга лиц на свободный доступ к берегу реки и безвозмездное пребывание в его границах.

 Суд апелляционной инстанции, отказывая в удовлетворении требований прокурора, в своем определении сослался на заключение экспертизы, проведенной в рамках рассмотрения указанного дела, согласно которой фактическое расстояние границ спорного земельного участка до русла реки составляет более 30 метров.

 Однако судом апелляционной инстанции не учтено, что береговая полоса реки Белая в 2016 году поставлена уполномоченным органом на государственный кадастровый учёт, одновременно в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об описании местоположения её границ. Согласно представленным в ходе рассмотрения дела данным ЕГРН спорный земельный участок пересекал границы береговой полосы водного объекта.

 Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения прокурора Майкопского района к прокурору Республики Адыгея с ходатайством о внесении кассационного представления на незаконное определение суда апелляционной инстанции, которое было удовлетворено.

 Четвертый кассационный суд, проверив материалы гражданского дела, согласился с доводами кассационного представления прокурора Республики Адыгея и отменил апелляционное определение Верховного суда Республики Адыгея по указанному делу, оставив в силе решение Майкопского районного суда.

Прокурор Майкопского района

советник юстиции А.З. Беретарь