|  |  |
| --- | --- |
| .10.2020 02-64-20/ | Прокуратура Республики Адыгея  Старшему помощнику прокурора республики по взаимодействию со средствами массовой информации, правовому обеспечению и просвещению  старшему советнику юстиции  Таракановой Я.Г. |

ИНФОРМАЦИЯ

Для размещения на сайте

прокуратуры республики

В соответствии с п. 2.7 Инструкции, утвержденной приказом прокурора Республики Адыгея от 23.07.2018 № 121 «Об организации работы по взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечению доступа к информации о деятельности органов прокуратуры Республики Адыгея», направляю материал для решения вопроса о возможности его размещения на сайте прокуратуры республики.

**Четвертым кассационным судом общей юрисдикции удовлетворено кассационное представление прокурора Республики Адыгея**

Апелляционным определением Верховного суда Республики Адыгея отменено решение Майкопского районного суда, которым удовлетворены исковые требования прокурора Майкопского района о признании договора купли-продажи земельного участка, заключенного между органом местного самоуправления и физическим лицом недействительной (ничтожной) сделкой.

Определением суда апелляционной инстанции по делу принято новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований прокурора района.

Основанием для обращения прокурора с иском в суд послужили результаты проведенной проверки соблюдения администрацией МО «Майкопский район» требований земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Как установлено в ходе проверки, земельный участок, переданный администрацией гражданину по договору купли-продажи, находился в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, что в свою очередь исключало возможность его предоставления в собственность.

Суд апелляционной инстанции, отказывая в удовлетворении требований прокурора, в своем определении указал на то, что ответчиками приняты меры к устранению нарушений закона путем заключения соглашения о перераспределении земельных участков, которым спорная площадь выделена из состава предоставленного в собственность объекта недвижимости.

Однако согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации восстановление нарушенного права на землю осуществляется путем возврата сторон к правоотношениям, имевшим место до нарушения закона.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения прокурора Майкопского района к прокурору Республики Адыгея с ходатайством о внесении кассационного представления на незаконное определение суда апелляционной инстанции, которое было удовлетворено.

Четвертый кассационный суд, проверив материалы гражданского дела, согласился с доводами кассационного представления прокурора Республики Адыгея и отменил апелляционное определение Верховного суда Республики Адыгея по указанному делу.

К настоящему времени, гражданское дело направлено на новое апелляционное рассмотрение в Верховный суд Республики Адыгея.

Прокурор Майкопского района

советник юстиции А.З. Беретарь