

Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, п. Тульский,
ул. Советская, 42
Тел. /факс 5-11-75



Урысые Федерациер
Адыгэ Республикэм
Муниципальнэ образованиеу
«Мыекъопэ район»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ

385730, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

Принято 5-й сессией Совета народных
депутатов муниципального образования
«Майкопский район» IV созыва.

21 декабря 2017 года
№ 39

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Абадзехское сельское поселение».

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майкопский район», на основании заявления Шадже З.М., заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» от 27 октября 2017 года № 93, Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» от 26 декабря 2012 года № 14 «Об утверждении правового акта «Правила землепользования и застройки МО «Абадзехское сельское поселение» изменение, изложив статью 5 раздела 1 градостроительных регламентов в новой редакции:

«Статья 5. Градостроительный регламент для зоны сельскохозяйственного назначения СХЗ. 301.

5.1 Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий и процедур сельскохозяйственной деятельности.

5.2 Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
сельскохозяйственные предприятия	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды); инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения, и устройства для нужд сельского хозяйства.

5.3 Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

5.4 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры (минимальный отступ от границ земельного участка, предельная высота (этажность), максимальный процент застройки) разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.301. не подлежат ограничению*.

** Размеры земельных участков под здания и сооружения и предельные параметры застройки определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами. Предельные параметры застройки ранее сформированных земельных участков определяются в соответствии с действующими СП.*

На сформированные земельные участки применяется СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» Актуализированная редакция СНиП II-97-76 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2015 г. № 987/пр).*

5.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 2 настоящих регламентов.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
«Майкопский район»



А. Петрусенко

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Майкопский район»
М. Марьин



п. Тульский
21 декабря 2017г.
№ 16-РС