**Извещение о проведение аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельных  участков находящихся в государственной собственности**

Организатор аукциона: Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрация муниципального образования « Абадзехское сельское поселение»

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение главы Администрации муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» от 07.11. 2016 г. №  175 «О проведении аукциона, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по продаже  земельных  участков  состоится 19 декабря 2016 года в 9-00 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская. ул. Винника, 52.

**Порядок, адрес, дата и время приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Начало приема заявок \_с 14.11.2016. - с 08 час. 00 мин до 16 час. 00 мин, с перерывом на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., кроме субботы, воскресенья, в предпраздничные дни до 15 час. 30 мин.

Окончание приема заявок\_14.12.2016г\_. в 16 час. 00 мин (время московское).

Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе 15.12.16г. в 10 час. 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока их приема с отметкой об отказе в принятии, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме. В этом случае, Продавец возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

—заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К участию в аукционе допускаются лица, внесшие сумму задатка в размере 50 % от цены  земельного участка.

**Задаток вносится на счет** УФК по Республике Адыгея (Администрация МО « Абадзехское сельское поселение» л/с 05763002020), ИНН 0104010412, КПП 010401001, р/сч. 40302810800003000070 в отделение -НБ Республика Адыгея г. Майкоп БИК 047908001 ОКТМО 79622402.

В разделе назначение платежа необходимо указать: «Задаток по продаже земельных участков в собственность». Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет не позднее 14.12.2016 года включительно.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи  земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет  платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного  участка вследствие уклонения от заключения указанного  договора, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе,  возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведение аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Дата  рассмотрения заявок на участие в аукционе  15.12. 2016  года.

 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведение аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

 - аукцион ведет аукционист

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее карточки);

- аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается  путем поднятия  карточек  заявить о согласии,  приобрести предмет аукциона за указанную цену;

- после поднятия  карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее  предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена). Каждая цена превышает предыдущую на « шаг аукциона»;

 -   повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

- победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершение аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Цена продажи заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену  за земельный участок

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителем Продавца и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты земельного участка, ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли - продажи.

В случае если в аукционе участвовало менее 2 участников, либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся и в этот же день составляется соответствующий протокол.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 дней после дня проведения аукциона, но не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли - продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**На аукцион выставляется:**

**ЛОТ № 1** Земельный участок  с кадастровым номером 01:04:5200015:28 площадью 2379 кв. м, местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Набережная, 13 «А». Разрешенное использование:  ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав:  отсутствуют.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 04 марта 2016г № 0100/401/2016-18701

**Стоимость земельного участка, согласно отчета о рыночной стоимости** - **292000 рублей ( двести девяносто две тысяч руб. 00 коп.).**

**Шаг аукциона –  3 % начальной цены**  **8760** **руб. ( восемь тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.).**

**Размер задатка  - 50 % начальной цены**  **146000** **руб. (сто сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)**

**Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов**

**www.torgi.gov.ru**