

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Кировское сельское поселение», «Краснооктябрьское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Кужорское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Тимирязевское сельское поселение», «Тульское сельское поселение»

11 октября 2016г.

№ 87

п. Тульский

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации МО «Майкопский район» от 05.09.2016г. № 348-а.

Инициатор: Администрация МО «Майкопский район».

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 10.00 часов.

Место проведения: ст. Абадзехская, ул. Винника, 52.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 10.30 часов.

Место проведения: ст. Даховская, ул. Советская, 20.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 11.00 часов.

Место проведения: п. Каменноостский, ул. Мира, 25.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 11.30 часов.

Место проведения: х. Северо-Восточные Сады, ул. Маяковского, 274.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 12.00 часов.

Место проведения: п. Краснооктябрьский, ул. Курджипская, 40.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 12.30 часов.

Место проведения: х. Красная Улька, ул. Октябрьская, 8.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 14.00 часов.

Место проведения: ст. Кужорская, ул. Ленина, 21.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 14.30 часов.

Место проведения: п. Совхозный, ул. Советская, 45.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 15.00 часов.

Место проведения: п. Тимирязева, ул. Садовая, 14.

Дата проведения публичных слушаний: 11.10.2016г.

Время проведения: 15.30 часов.

Место проведения: п. Тульский, ул. Советская, 44.

Количество участников: 11 человек.

Количество и суть поступивших предложений: не поступали.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Одобрить проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абдзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Кировское сельское поселение», «Краснооктябрьское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Кужорское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Тимирязевское сельское поселение», «Тульское сельское поселение» в части:

– территориальную зону ЛЗ. 801 «зона лесного фонда» градостроительного регламента МО «Абдзехское сельское поселение», территориальную зону ЗЛ. «зоны лесного фонда» градостроительного регламента МО «Даховское сельское поселение», п. 9 части II градостроительного регламента МО «Каменноостское сельское поселение», статью 44 части III градостроительного регламента МО «Кировское сельское поселение», статью 61 градостроительного регламента МО «Краснооктябрьское сельское поселение», территориальную зону ЛЗ. 901 «земли лесного фонда» градостроительного регламента МО «Красноульское сельское поселение», статью 61 градостроительного регламента МО «Кужорское сельское поселение», территориальную зону ЛЗ. 901 «зоны лесного фонда» градостроительного регламента МО «Победенское сельское поселение», статью 59 градостроительного регламента МО «Тимирязевское сельское поселение», территориальную зону ЗЛ. «зоны лесного фонда» градостроительного регламента МО «Тульское сельское поселение» изложить в новой редакции:

«- зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур охраны лесов. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Виды разрешенного использования (а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Лесным кодексом РФ,

порядок об охране и использованию земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом РФ и лесным законодательством (п. 6 статьи 101 Земельного кодекса).»;

– территориальную зону АЗ 901. «зона акваторий» градостроительного регламента МО «Абдзехское сельское поселение», территориальную зону ВФ. «зона земель водного фонда» градостроительного регламента МО «Даховское сельское поселение», п. 10 части II градостроительного регламента МО «Каменноостское сельское поселение», статью 46 части III градостроительного регламента МО «Кировское сельское поселение», статью 62 градостроительного регламента МО «Краснооктябрьское сельское поселение», территориальную зону АЗ 801. «зона акваторий» градостроительного регламента МО «Красноульское сельское поселение», статью 62 градостроительного регламента МО «Кужорское сельское поселение», территориальную зону АЗ 801. «зона водного фонда» градостроительного регламента МО «Победенское сельское поселение», статью 60 градостроительного регламента МО «Тимирязевское сельское поселение», территориальную зону АЗ.901 «зона акваторий» градостроительного регламента МО «Тульское сельское поселение» изложить в новой редакции:

«- зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур охраны водных объектов. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Виды разрешенного использования (а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Водным кодексом РФ, порядок об охране и использованию земель водного фонда регулируется Водным кодексом, Земельным кодексом РФ.»;

– дополнить Правила землепользования и застройки МО «Даховское сельское поселение» статьей 61, Правила землепользования и застройки МО «Кировское сельское поселение» статьей 62, Правила землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение» статьей 67, Правила землепользования и застройки МО «Красноульское сельское поселение» статьей 61, Правила землепользования и застройки МО «Кужорское сельское поселение» статьей 65, Правила землепользования и застройки МО «Тимирязевское сельское поселение» статьей 63, Правила землепользования и застройки МО «Тульское сельское поселение» статьей 61 следующего содержания:

«Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

1. На карте градостроительного зонирования отображаются установленные в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия

действуют в пределах отображённых на карте зон и относятся к параметрам планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры, и расположены в пределах зон с особыми условиями, выделенным по условиям охраны объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительными регламентами, определёнными статьями настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами и проектами охранных зон, перечисленными в части 5 настоящей статьи.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры, и расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, определяются действующим законодательством в области охраны памятников истории и культуры.

5. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

6. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

7. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах установлены нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Республики Адыгея, органов местного самоуправления поселения (городского округа).

8. Обеспечение безопасности при использовании земельных участков и

объектов капитального строительства осуществляется в рамках выполнения мероприятий по защите от природных и техногенных опасностей, созданию объектов двойного назначения, мероприятий антитеррористической направленности.»;

9. Данные мероприятия разрабатываются на основании технических условий уполномоченных государственных и муниципальных органов, выдаваемых в соответствии с действующим законодательством.»;

МО «Абадзехское сельское поселение»:

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства» пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %; минимальный - не подлежит ограничению.»;

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ОДЗ. Общественно-деловые зоны. ОДЗ. 201 Зона общественно-делового назначения» пунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка: максимальная - не подлежит ограничению; минимальная - не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; Отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70 %; минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХЗ. 301. Зоны сельскохозяйственного использования» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ. 301 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда - 3 м при новом строительстве, 0 м - в существующей застройке; отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3 м при новом строительстве, 1 м - в существующей застройке.

Количество этажей: максимальное - 3; минимальное - не подлежит ограничению.

Процент застройки: максимальный - 30 %, минимальный - не подлежит ограничению.»;

– дополнить раздел «Производственные функциональные зоны ПР.401. Зоны коммунально-складского назначения» словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПР.401. не устанавливаются.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Производственные функциональные зоны ПР.401. Зоны коммунально-складского назначения» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПР.401. не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ТР.501 Зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТР.501. не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «РЗ.601. Зона рекреации» пунктами 2, 3, 4, 5 следующего содержания:

«2. Площадь земельного участка: максимальная - не более 20% от площади участка градостроительного зонирования; максимальная - не подлежит ограничению.

3. Количество этажей: максимальное - 4; минимальное - не подлежит ограничению.

4. Процент застройки: максимальный - 40 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25 %; минимальный - не подлежит ограничению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на

использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СНЗ. 701. Зоны специального назначения.» словами: «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СНЗ.701. не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ. 701. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 «Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства» настоящих Правил.».

МО «Даховское сельское поселение»:

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-2. Зона развития жилой застройки» пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1 Максимальная площадь земельного участка для ИЖС - 2000 кв.м., для ЛПХ - 2000 кв.м.»;

– устранить техническую ошибку: зону СХЗ. 501. «Зоны сельскохозяйственного использования» читать: СХ-1 «Зоны сельскохозяйственного использования»;

– устранить техническую ошибку: зону ИТ. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» ИТ-1. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» читать: ИЗ. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» ИЗ-1. «Зона объектов инженерной инфраструктуры»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства муниципального образования «Даховское сельское поселение» пунктом 11 и 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %, минимальный - не подлежит ограничению.»;

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Ж-2. Зона развития жилой застройки» пунктами 11, 12 и 13 следующего содержания:

«11. Площадь земельного участка: максимальная - не подлежит ограничению; минимальная - не подлежит ограничению.

12. Процент застройки: максимальный - 60 %; минимальный - не подлежит ограничению.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Общественно-деловые функциональные зоны ОД-1 Зона

административно-деловых и обслуживающих объектов» пунктами 4, 5, 6 и 7 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка: максимальная - не подлежит ограничению; минимальная - не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ОД-2. Зоны объектов образования, спорта, здравоохранения и социальной защиты» пунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка: максимальная - не подлежит ограничению; минимальная - не подлежит ограничению.

5. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Производственные функциональные зоны П-1. Зоны промышленных объектов» словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П-1 не устанавливаются.

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Производственные функциональные зоны П-1. Зоны промышленных объектов» пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Рекреационные функциональные зоны Р-1. Зона парков, скверов, бульваров (общего пользования)» словами:

«Площадь земельного участка: максимальная - не более 20 % от площади участка градостроительного зонирования; минимальная - не подлежит ограничению.

Количество этажей: максимальное - 4; минимальное - не подлежит ограничению.

Процент застройки: максимальный - 40 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25 %; минимальный - не подлежит ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Р-2. Зоны объектов отдыха и туризма» словами:

«Площадь земельного участка: максимальная - не более 20 % от площади участка градостроительного зонирования; минимальная - не подлежит ограничению.

Количество этажей: максимальное - 4; минимальное - не подлежит ограничению.

Процент застройки: максимальный - 40 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25 %; минимальный - не подлежит ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования» подразделом «Предельные параметры земельных участков» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.

– дополнить раздел «СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения» подразделом «Предельные параметры земельных участков» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СНЗ.-1. Зоны кладбищ» словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СНЗ.-1. не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ.-1. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ИЗ. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ИЗ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры» подразделом «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИЗ-1. не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.».

МО «Каменноостское сельское поселение»:

– дополнить пункт 2.5 части 2 подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %, минимальный - не подлежит ограничению.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 3.5 части 3 подпунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания:

4. Площадь земельного участка: максимальная - не подлежит ограничению; минимальная - не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.»;

– дополнить часть 4 пунктом 4.6 следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.301. не подлежат ограничению. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.

– дополнить часть 5 словами: «Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПР.401. не устанавливаются.».

– дополнить пункт 5.4 части 5 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПР.401. не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 6.4 части 6 словами:

«Площадь земельного участка: максимальная - не более 20 % от площади участка градостроительного зонирования; минимальная - не подлежит ограничению.

Количество этажей: максимальное - 4; минимальное - не подлежит ограничению.

Процент застройки: максимальный - 40 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25 %; минимальный - не подлежит ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 7.4 части 7 подпунктами 3), 4) следующего содержания:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТР-601. не подлежат ограничению.

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 8.3 части 8 словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СНЗ.701. не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ.-701. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 27 настоящих Правил.».

МО «Кировское сельское поселение»:

– дополнить статью 44 словами:

«*Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСХ-3 не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-3 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 45 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-4 не подлежат ограничению.»;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 46 словами:

«Условно разрешённые и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСХ-В не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-В не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 статьи 48 словами:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 1 статьи 48 раздела «Ц-5 Зона земель дорожного сервиса» словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Ц-5 не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-5 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить разделы «П-1 Зона застройки производственными объектами IV и V класса вредности» и «П-2 Зона застройки производственными объектами V класса вредности» статьи 49 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.

– дополнить раздел «П-3 Зона производственно - деловой активности, складирования и мелкого производства» статьи 49 пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 50 пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 50 пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-1 Зона ландшафтных объектов общего пользования (парков, бульваров, скверов)» статьи 51 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-2 Зона рекреационных и природных ландшафтов» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-3 Зона территорий спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «Р-4 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-4 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «Р-4 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СН-1 Зона кладбищ» статьи 52 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 пункта 1 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального

строительства и земельных участков для зоны СН-2 не устанавливаются.»;

– дополнить пункт 2 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 52 подпунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-2 не подлежат ограничению.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «ЗПР Зона земель промышленности» статьи 53 подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПР не подлежат ограничению.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 54 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 статьи 54.1 словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗПРТ-2 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 54.1 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.1 пункта 1 статьи 55 словами:

«Условно разрешенные и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗПРТ-3 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 55 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 статьи 56 подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-1 не подлежат ограничению, а определяются

проектной документацией.

2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 62 настоящих Правил.».

МО «Краснооктябрьское сельское поселение»:

– дополнить статью 44 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 45 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 46 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-В не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «Ц-3 Зона застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения» статьи 48 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «Ц-4 Зона застройки объектами спортивного назначения» статьи 48 словами:

«* Если иной показатель не установлен проектом планировки»;

– дополнить раздел «Ц-4 Зона застройки объектами спортивного назначения» статьи 48 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 пункта 1 статьи 48 раздела «Ц-5 Зона застройки объектами придорожного сервиса» словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Ц-5 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «Ц-5 Зона застройки объектами придорожного сервиса» статьи 48 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-5 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить разделы «П-1 Зона застройки производственных объектов IV и V класса вредности» и «П-2 Зона застройки производственными объектами V класса вредности» статьи 49 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 50 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 50 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-1 Зона ландшафтных объектов общего пользования (парков, бульваров, скверов)» статьи 51 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-2 Зона рекреационных и природных ландшафтов» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «Р-3 Зона объектов санаторно-курортного, рекреационно-оздоровительного назначения, отдыха и туризма» статьи 51 словами: «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-4 Зона территорий спортивного – оздоровительного назначения» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «Р-5 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-5 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «Р-5 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-5 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры» статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ-1 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры» статьи 52 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры» статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ-2 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры» статьи 52 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «СН-1 Зона кладбищ» статьи 52 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СН-2 не устанавливаются.»;

– дополнить пункт 2 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 52 подпунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-2 не подлежат ограничению.

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 раздела «ЗПР Зона земель промышленности» статьи 53 подпунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПР не подлежат ограничению.

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ЗПРТ-1 Зона земель автомобильного транспорта и дорожного сервиса» статьи 54 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-1 не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 55 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-2 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 56 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗОБ не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 57 пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-1 не подлежат ограничению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 58 словами и пунктами 2, 3 следующего содержания:

«Условно разрешённые и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСН-2 не устанавливаются.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 60 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ООТР не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 67 настоящих Правил.»;

МО «Красноульское сельское поселение»

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Красноульского сельского поселения» пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %, минимальный - не подлежит ограничению.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ЖЗ.102. Зона приусадебных участков» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЖЗ.102. не подлежат ограничению.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Общественно-деловые функциональные объектов ОДЗ. 201 Зона административно-деловых и обслуживающих объектов» пунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Производственные функциональные зоны ПЗ.301. Зоны промышленных объектов» словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПЗ.301 не устанавливаются.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Производственные функциональные зоны ПЗ.301. Зоны промышленных объектов» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЗ.301. не подлежит ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХЗ. 401. Зоны сельскохозяйственного использования» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.401. не подлежат ограничению.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Рекреационные функциональные зоны РЗ.501. Зона парков, скверов, бульваров (общего пользования), отдыха и туризма» пунктами 2), 3), 4), 5) следующего содержания:

«2) Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда - не подлежит ограничению; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению;

3) Количество этажей: максимальное - 4; минимальное - не подлежит ограничению;

4) Процент застройки: максимальный - 40 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25 %; минимальный - не подлежит ограничению;

5) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ТР.601 Зона транспортной инфраструктуры» пунктами 3), 4) следующего содержания:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТР.601 не подлежат ограничению.

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СНЗ. 701. Зоны кладбищ» словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ.701. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

МО «Кужорское сельское поселение»:

– дополнить подпункт 1.2 статьи 43 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСХ-2 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 43 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 44 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 2 статьи 45 словами:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.1 пункта 1 статьи 46 словами

«Условно разрешённые и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСХ-В не устанавливаются.»;

– дополнить статью 46 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-В не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить разделы «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства», «Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3-х этажей включительно)», «Ж-3. Зона развития жилой застройки» статьи 47, разделы «Ц-1 зона застройки объектами общественно-делового назначения центральной части административного центра поселения», «Ц-2 Зона застройки центров обслуживания населенных пунктов (объектов местного значения)», «Ц-4 Зона застройки объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного

назначения» статьи 48, разделы «П-1 Зона застройки производственными объектами III класса вредности», «П-2 Зона застройки производственными объектами IV и V класса вредности», «П -3 Зона застройки производственными объектами V класса вредности», «П-4 Зона застройки производственными объектами I класса опасности» статьи 49 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Ц-3 Зона застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения» статьи 48 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 1 раздела «СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования» статьи 50 словами:

«Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий земель выделенных и предназначенных для этих целей и предотвращения их занятия другими видами деятельности.»;

– дополнить разделы «СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования», «СХ -2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 50 пунктами 2, 3, следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-1 Зона ландшафтных объектов общего пользования (парков, бульваров, скверов)» статьи 51 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-2 Зона рекреационных и природных ландшафтов» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-3 Зона территорий спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для зоны Р-3 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «Р-4 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-4 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «Р-4 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 1.2 статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ-1 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 52 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СН-1 Зона кладбищ» статьи 53 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– устранить техническую ошибку заменив название раздела «СН-1 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 53 словами: «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений»;

– дополнить подпункт 1.2 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 53 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СН-2 не устанавливаются.»;

– дополнить пункт 2 раздела «СН-2 Зона канализационных очистных сооружений» статьи 53 подпунктами 2.2., 2.3. следующего содержания:

«2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4 не подлежат ограничению.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 54 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПР не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 55 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 55.1 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 56 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-3 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 57 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗОБ не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 58 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 пункта 1 статьи 59 словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСН-2 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 59 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 65 настоящих Правил.»;

МО «Победенское сельское поселение»:

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: ЖЗ.101. Зона индивидуальной жилой застройки «Победенского сельского поселения» пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %, минимальный - не подлежит ограничению.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖЗ.102. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.» пунктами 13, 14 следующего содержания:

«13. Иные показатели: Устройство ограждений между участками многоквартирных жилых домов не допускается.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Общественно-деловые функциональные объекты ОДЗ. 201. Общественно-деловая зона» пунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70%, минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ОДЗ.202. Зона социально-бытового назначения» пунктами 4, 5, 6, следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5. Процент застройки: максимальный - 70%, минимальный - не подлежит ограничению.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подразделы «Предельные параметры земельных участков:» разделов «Рекреационные функциональные зоны РЗ.301. Зона лесопарков, скверов, бульваров (общего пользования)», «РЗ.302. Зоны объектов отдыха» таблицей следующего содержания:

Размеры и параметры	Единицы измерения	парки многофункциональные и специализированные	бульвары, скверы, аллеи	спортивные и игровые площадки
1. Предельные размеры земельных участков				
минимальная площадь	кв.м	Размеры земельных участков определяются на основе межевания и проекта планировки в соответствии с действующими нормативами		Размеры земельных участков определяются на основе межевания и проекта планировки в соответствии с действующими нормативами
максимальная площадь	кв.м			
2. Предельные параметры зданий, строений, сооружений				
максимальная высота (до самой высокой точки)	м	6	6	-
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	4	4	4
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка				
	%	7	1	70

ПП - устанавливается проектной документацией

*величина территории в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией

– дополнить раздел «Рекреационные функциональные зоны РЗ.301. Зона лесопарков, скверов, бульваров (общего пользования)», «РЗ.302. Зоны объектов отдыха» подпунктом 2 следующего содержания:

«2) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Производственные функциональные зоны ПР.401. Зоны промышленных объектов» словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПР.401. не устанавливаются.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Производственные функциональные зоны ПР.401. Зоны промышленных объектов» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПР.401. не подлежит ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ПР. 402. Зоны коммунально-складских объектов» подпунктами 4), 5) следующего содержания:

«4) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПР.402. не подлежит ограничению.

5) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ. 501. Зона сельскохозяйственного использования» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.501. не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХЗ. 502. Земли сельскохозяйственного назначения.» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.502. не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СНЗ. 601. Зоны кладбищ» словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СНЗ.601. не устанавливаются.»;

– дополнить раздел «ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СНЗ. 601. Зоны кладбищ» словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ.601. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «СНЗ 602 зона зеленых насаждений специального назначения» подпунктами 3), 4) следующего содержания:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ 602 не подлежат ограничению.

4) Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ТЗ. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ТЗ.701 Зона транспортной инфраструктуры» подпунктами 3), 4) следующего содержания:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТЗ.701 не подлежат ограничению.

4) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

МО «Тимирязевское сельское поселение»:

– дополнить статью 43 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 44 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.1 статьи 45 словами:

«Условно разрешённые и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗСХ-В не устанавливаются.»;

– дополнить статью 45 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСХ-В не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить разделы «Ц-1 зона застройки объектами общественно делового назначения центральной части административного центра поселения», «Ц-2 Зона застройки центров обслуживания населенных пунктов (объектов местного значения)», «Ц-3 Зона застройки объектами спортивного назначения» статьи 47 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 пункта 1 раздела «Ц-4 Зона застройки объектами придорожного обслуживания» статьи 47 словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Ц-4 не устанавливаются.»;

– дополнить раздел пункт 1 раздела «Ц-4 Зона застройки объектами придорожного обслуживания» статьи 47 подпунктом 1.3 следующего

содержания:

«1.3 Предельные размеры земельных участков:

«1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-4 не подлежат ограничению.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить разделы «П-1 Зона застройки производственными объектами IV и V класса вредности», «П Зона застройки производственными объектами V класса вредности» статьи 48 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 49 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 49 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-1 Зона ландшафтных объектов общего пользования (парков, бульваров, скверов)» статьи 50 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Р-2 Зона рекреационных и природных ландшафтов» статьи 50 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 1.2 раздела «Р-3 Зона санитарно-защитных насаждений» статьи 50 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-3 не устанавливаются.»;

– дополнить пункт 1.2 статьи 51 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального

строительства и земельных участков для зоны ИТ не устанавливаются.»;

– дополнить статью 51 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить пункт 1.2 статьи 52 словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТЖ не устанавливаются.»;

– дополнить статью 52 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТЖ не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 53 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПР не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 54 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-1 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить подпункт 1.2 статьи 54.1 словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗПРТ-2 не устанавливаются.»;

– дополнить статью 54.1 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-2 не подлежат ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 55 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-3 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 56 словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗПРТ-3 не подлежат ограничению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 57 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-1 не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

– дополнить статью 58 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗСН-2 не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 63 настоящих Правил.»;

МО «Тульское сельское поселение»:

– заменить название раздела «ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства муниципального образования «Тульское городское поселение» словами: «ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства муниципального образования «Тульское сельское поселение»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:2 раздела: «ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства муниципального образования «Тульское городское поселение» пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Процент застройки: максимальный - 40 %, минимальный - не подлежит ограничению.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» раздела «ЖЗ.102. Зона застройки многоквартирными жилыми домами.» словами:

«Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЖЗ.102. не устанавливаются.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖЗ.102. Зона застройки многоквартирными жилыми домами.» пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Площадь земельного участка (максимальная и не минимальная) не подлежит ограничению.

8. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ

застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ЖЗ.103. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.» пунктами 1.1, 13 следующего содержания:

«1.1 Максимальная площадь земельного участка определяется при проектировании;

13. Процент застройки: максимальный - 60 %, минимальный - не подлежит ограничению.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ЖЗ.104. Зоны садоводческих товариществ.» подразделом «Предельные параметры земельных участков:» следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков:

Размеры и параметры	Единицы измерения	садовые здания	сооружения с помещениями охраны и органов управления товариществами	объекты торговли и обслуживания населения площадью не более 50 м ²
2.1. Предельные размеры земельных участков				
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	600	100	100
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	1000	500	500
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений				
минимальный отступ от границ земельного участка по фасаду	м	3	1	1
минимальный отступ от границы соседнего участка	м	3	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3	3	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений				
максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	10	6	6
максимальная высота вспомогательных строений	м	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка				

Размеры и параметры	Единицы измерения	садовые здания	сооружения с помещениями охраны и органов управления товариществами	объекты торговли и обслуживания населения площадью не более 50 м ²
	%	40	80	80

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Общественно-деловые функциональные объектов ОДЗ. 201 Зона административно-деловых и обслуживающих объектов» пунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ОДЗ. 202. Производственно - деловые зоны» пунктами 4, 5, 6, 7, 8 следующего содержания:

«4. Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

6. Количество этажей: максимальное - 10, минимальное - 3.

7. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «ОДЗ.203. Зоны объектов здравоохранения и социальной защиты» пунктами 4, 5, 6, следующего содержания:

«4. Минимальные отступы от границ земельных участков: отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети - 5 м; отступ застройки от границ смежных земельных участков - не подлежит ограничению.

5. Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит

ограничению.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:» раздела «Производственные функциональные зоны ПЗ.401. Зоны промышленных объектов» словами:

«Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПЗ.401. не устанавливаются.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры земельных участков:» раздела «Производственные функциональные зоны ПЗ.401. Зоны промышленных объектов» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЗ.401. не подлежит ограничению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства:» раздела «ПЗ. 402. Зоны коммунально-складских объектов» подпунктами 4), 5), 6) следующего содержания:

4) Площадь земельного участка (максимальная и минимальная) не подлежит ограничению.

5) Процент застройки: максимальный - 70 %, минимальный - не подлежит ограничению.

6) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства:» раздела «Рекреационные функциональные зоны РЗ.301. Зона парков, скверов, бульваров (общего пользования)» подпунктами 2), 3), 4), 5), 6) следующего содержания:

«2) Предельные размеры земельных участков (максимальная и минимальная площадь) определяется проектной документацией;

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений определяются проектной документацией;

4) Предельные параметры зданий, строений, сооружений:

максимальная высота (до самой высокой точки): парки многофункциональные и специализированные - 6 м; бульвары, скверы, аллеи - 6 м;

максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства: парки многофункциональные и специализированные - 4 м; бульвары, скверы, аллеи - 4 м; спортивные и игровые площадки - 4 м;

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парки многофункциональные и специализированные - 7 %, бульвары, скверы, аллеи - 1%, спортивные и игровые площадки - 70 %;

6) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства:» раздела «РЗ.302. Зоны объектов отдыха и туризма» подпунктами 2), 3) следующего содержания:

«2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны РЗ.302. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства:» раздела «РЗ. 303. Зоны спортивных комплексов и сооружений» подпунктами 2), 3), 4), 5), 6) следующего содержания:

«2) Предельные размеры земельных участков (максимальная и минимальная площадь) определяется проектной документацией;

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений определяются проектной документацией;

4) Предельные параметры зданий, строений, сооружений:

максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства: спортивные и игровые площадки - 4 м;

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: спортивные и игровые площадки - 70 %;

6) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХЗ. 501. Зоны сельскохозяйственного использования» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.501. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «СХЗ. 502. Земли сельскохозяйственного назначения.» пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХЗ.502. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования:» раздела «СНЗ. 601. Зоны кладбищ» словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СНЗ.601. не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СНЗ.601. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства:» раздела «ИТ. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ИТ.701 Зона транспортной инфраструктуры» подпунктами 2), 3) следующего содержания:

«2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ.701. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ. 702. Зона объектов инженерной инфраструктуры» словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ.702. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить раздел «ИТ. 703. Зона объектов железнодорожного и автотранспорта» словами:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ.703. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.»;

– дополнить подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования:» раздела «Иные функциональные зоны ПТЗ.801. Зоны озеленения специального назначения (лесополосы, санитарно-защитное озеленение, ветрозащитные полосы)» словами:

«Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПТЗ.801. не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПТЗ.801. не подлежат ограничению, а определяются проектной документацией;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства указаны в статье 61 настоящих Правил.».

2. Направить Главе Администрации МО «Майкопский район» документацию по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Абадзехское сельское поселение», «Даховское сельское поселение», «Каменноостское сельское поселение», «Кировское сельское поселение», «Краснооктябрьское сельское поселение», «Красноульское сельское поселение», «Кужорское сельское поселение», «Победенское сельское поселение», «Тимирязевское сельское поселение», «Тульское сельское поселение», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет народных депутатов МО «Майкопский район».

3. Опубликовать ссылку на результаты публичных слушаний в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Майкопский район».

Заместитель председателя комиссии

Н. Кулакина

Секретарь комиссии

О. Костыркина