**Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды**

**Земельных участков сельскохозяйственного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| 1)Организатор аукциона | Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрация муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» |
| 2)Наименование органа государственной власти принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения о проведения аукциона | Муниципальное образование «Абадзехское сельское поселение»  Распоряжение главы муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» от 08 февраля 2016 г. за № 30 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения». |
| 3)Место, дата, время и порядок проведения аукциона | Аукцион проводиться по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52 каб. № 6, 17.03.2016 г. в 13 часов 00 часов (время московское).  Торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (три) процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;  г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона» аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».  д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену размера годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона. |
| 4) Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, ограничения, обременения земельного участка, ограничения его использования, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение. | **На аукцион выставляется:**  **ЛОТ № 1**. - **земельный участок с кадастровым номером 01:04:5801004:685,** категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 122000 кв.м., разрешенное использование: «для сельскохозяйственного использования» . Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Абадзехское сельское поселение». Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, с кадастровой стоимостью 808384,20 руб.  **ЛОТ № 2 - земельного участка с кадастровым номером 01:04:5801004:684**, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 49000 кв.м., разрешенное использование: «для сельскохозяйственного использования» . Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Абадзехское сельское поселение». Участок находится примерно в 5,5 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, с кадастровой стоимостью 324678,90 руб.  **ЛОТ № 3** - **земельного участка с кадастровым номером 01:04:5801004:686**, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 45000 кв.м., разрешенное использование: «для сельскохозяйственного использования» . Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Абадзехское сельское поселение». Участок находится примерно в 4 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, с кадастровой стоимостью 298174,50 руб.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется. |
| 5) Начальная цена предмета аукциона | **Начальный размер годовой арендной платы составляет:**  **ЛОТ № 1** - 16167,68 руб. (шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь руб. 68 коп. )  **ЛОТ № 2-** 6493,57 руб.(шесть тысяч четыреста девяносто три руб. 57 коп.)  **ЛОТ № 3 -** 5963,45 руб. (пять тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 45 коп.) |
| 6) Шаг аукциона | **Шаг аукциона - 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:**  **ЛОТ № 1 -** 485,03 руб. (четыреста восемьдесят пять руб. три коп.)  **ЛОТ № 2 –** 194,81 руб. (сто девяносто четыре руб. 81 коп.)  **ЛОТ № 3 –** 178,90 руб. (сто семьдесят восемь руб. 90 коп.) |
| 7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:  -заявка на участие в аукционе по установленной форме (согласно приложению № 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  - документ, подтверждающий внесение задатка;  - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц);  Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.  Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Адрес приема заявок: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, каб. № 6.  Начало приема заявок 15.02.2016. - с 08 час. 00 мин до 16 час. 00 мин, с перерывом на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., кроме субботы, воскресенья, в предпраздничные дни до 15 час. 30 мин.  Окончание приема заявок 15.03.2016 г. в 16 час. 00 мин (время московское).  Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе 16.03.2016. в 13 час. 00 мин. |
| 8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток установлен в размере 50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет:  **ЛОТ № 1** – 8083,84 руб. (восемь тысяч восемьдесят три руб. 84 коп.)  **ЛОТ № 2-** 3246,79 руб. (три тысячи двести сорок шесть руб. 79 коп.)  **ЛОТ № 3 –** 2981,73 ( две тысячи девятьсот восемьдесят один руб. 73 коп.)  Задаток вносится на счет УФК по Республике Адыгея (Администрация МО « Абадзехское сельское поселение» л/с 05763002020), ИНН 0104010412, КПП 010401001, р/сч. 40302810800003000070 в отделение -НБ Республика Адыгея г. Майкоп БИК 047908001 ОКТМО 79622402  В разделе назначение платежа необходимо указать:  Задаток на право заключения договора аренды земельного участка и его адрес.  Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:  -в случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона, организатор торгов в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки;  -в случае, если претендент не допущен к участи в торгах, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  -участникам торговые, которые не выиграли их, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов;  -в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки.  В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов, задаток ему не возвращается.  Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. |
| 9) Существенные условия договора, срок аренды | См. Проект договора аренды    49 лет |
| 10) Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. | www.torgi.gov.ru |